



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21711 din 12.06.2026

Nesecret, ex. I

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății
Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A., pe anul 2026

pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului Cîmpia Turzii din luna iunie 2026

Primarul municipiului Cîmpia Turzii,

Având în vedere:

- Adresa societății nr.185 din 04.06.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Cîmpia Turzii sub nr.20469 din 04.06.2026, prin care societatea Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A. solicită autorității deliberative analizarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026, cu anexele aferente.

- Referatul de aprobare nr.21707 din 12.06.2026, al primarului municipiului Cîmpia Turzii;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 43/2026 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2026;

- Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(3) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1 - Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A. pe anul 2026, conform Anexelor nr. 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Cîmpia Turzii și societatea Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A.

Art.4 - Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

**INIȚIATOR
PRIMAR,**

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Cîmpia Turzii, Compartiment Guvernanță Corporativă
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 68001; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.21707 din 12.06.2026

Nesecret, ex.1

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial
Câmpia Turzii S.A. pe anul 2026

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local privește aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății Parc Industrial Câmpia Turzii S.A., aferent exercițiului financiar al anului 2026.

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Prin adresa nr.185 din 04.06.2026, societatea Parc Industrial Câmpia Turzii S.A. a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății pe anul 2026.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. a) și alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitor la atribuțiile Consiliului Local *„exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”;*

În temeiul art.4 alin. (1), lit.c din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli : *” prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară.”*

Având în vedere punctul 7.3. lit. j) din Actul Constitutiv al societății prevede faptul că *„Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este competentă:*

j)aprobă B.V.C. și programul de activitate al societății pentru exercițiul financiar al anului următor...”

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 a fost întocmit în conformitate cu Ordinul 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de venituri și cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiari programați pentru anul curent și estimați pentru următorii doi ani.

Veniturile totale estimate pentru anul 2026 sunt în sumă de **494,000 lei**. **Cheltuielile totale** estimate pentru anul 2026 sunt în sumă de **415,000 lei** și sunt formate din următoarele categorii: *cheltuieli cu bunuri și servicii 94,000 lei, cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte*

asimilate în valoare de **34,000 lei**, cheltuieli cu personalul **265,400 lei** , alte cheltuieli de exploatare **21,600 lei**.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2026 este de 79,000 lei.

Având în vedere considerentele mai sus prezentate, propun spre dezbateră și spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, în ședința extraordinară din luna iunie 2026.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 21709 din 12.06.2026

Nesecret, ex. I

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al
societății Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A. pe anul 2026

Prin proiectul de hotărâre nr.21711 din 12.06.2026 s-a propus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Cîmpia Turzii bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A.

Prin adresa nr.185 din 04.06.2026, societatea Parc Industrial Cîmpia Turzii S.A. a solicitat autorității deliberative analizarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026, cu anexele aferente.

Analizând legislația în vigoare se reține că sunt incidente proiectului de hotărâre în discuție următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

ART. 129 „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- alin.(3) lit.d) „exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;”

- **Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, prevede următoarele:**

ART. 7 (1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.

(2) Reprezentanții statului, respectiv ai unităților administrativ-teritoriale, din cadrul organelor de administrare și de conducere ale operatorilor economici au obligația să pună în aplicare obiectivele politicilor prevăzute la alin. (1).

ART. 9 (1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:

a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;

b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;

c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;

d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității,

fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;

e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.”

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 a fost întocmit în conformitate cu Ordinul 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de venituri și cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiari programați pentru anul curent și estimați pentru următorii doi ani.

Bugetul de venituri și cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiari programați pentru anul curent și estimați pentru următorii doi ani.

Veniturile totale estimate pentru anul 2026 sunt în sumă de **494,000 lei**. **Cheltuielile totale** estimate pentru anul 2026 sunt în sumă de **415,000 lei** și sunt formate din următoarele categorii: **cheltuieli cu bunuri și servicii 94,000 lei**, **cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate în valoare de 34,000 lei**, **cheltuieli cu personalul 265,400 lei**, **din care cheltuieli de exploatare 21,600 lei**.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2026 este de 79,000 lei.

În contextul celor arătate, se constată cu privire la cele propuse prin Proiectul de hotărâre faptul că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, Direcția Economică și Compartimentul Guvernanță Corporativă emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în ședința extraordinară din luna iunie 2026.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Monica CHEREJDI



ȘEF SERVICIU SRUS,
Camelia Mădălina MARINCA



COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Cons. Juridic - Corina-Gabriela SUCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.
Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2-4
J12/3455/2014, CUI 33885642

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII
NR. 20469 DIN 04 JUN 2026

Nr. 185/04.06.2026

Către,
Primăria Municipiului Câmpia Turzii

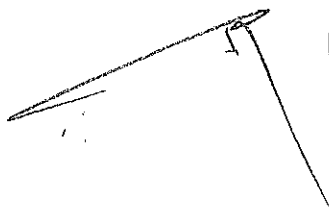
În atenția:
Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

S.C. PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A., legal reprezentată prin Petre POP, director general, vă adresăm rugămintea de a introduce pe ordinea de zi a Consiliului local al Municipiului Câmpia Turzii un proiect de hotărâre prin care, în temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, să dispuneți aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Societății Parc Industrial Campia Turzii S.A., pentru anul 2026.

Anexăm prezentei, în fotocopie, propunerea privind Bugetul de venituri și cheltuieli al S. Parc Industrial Campia Turzii S.A., pentru anul fiscal 2026, înregistrat la secretariatul societății sub nr. 180/02.06.2026 și Decizia Consiliului de administrație nr. 9/03.06.2026, privind avizarea proiectului de Buget de venituri și cheltuieli al societății.

Cu stimă,

Director general
Petre POP



Oficiul juridic
VĂSIE Cătălin



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

Societatea PARC INDUSTRIAL CÂMPIA TURZII S.A.

Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.2-4

J12/3455/2014, CUI 33885642

DECIZIE

Nr. 9 din 03.06.2026

privind avizarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli
al societății pe anul 2026

Consiliul de administrație al S. Parc Industrial Campia Turzii S.A., numit prin Hotararea AGOA nr. 5/10.09.2025, Hotărârea AGOA nr. 1/09.01.2026 și Hotărârea AGOA nr. 2/02.04.2026,

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al S. Parc Industrial Campia Turzii S.A., privind atribuțiile Consiliului de Administrație,

Conform celor menționate în procesul verbal de ședință nr. 5/03.06.2026,

Luând act de cele menționate în materialul înregistrat sub nr. 180/02.06.2026, referitor la Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății pe anul 2026,

Emite următoarea,

DECIZIE

Art. 1. Se avizează Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli al societății pentru anul 2026, astfel cum a fost întocmit si înregistrat sub nr. 180/02.06.2026, urmând a fi înaintat spre aprobare Consiliului local al Municipiului Campia Turzii si A.G.A. de la Parc Industrial Campia Turzii S.A.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei și transmiterea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Campia Turzii, se însărcinează executivul si directorul S. Parc Industrial Campia Turzii S.A

Societatea Parc Industrial Campia Turzii S.A.,
prin președintele desemnat al Consiliului de Administrație:

BOLOG Simona Sarmiza

53

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu un număr de 3 voturi pentru (din 3 membri ai consiliului de administrație au fost prezenți un număr de 3 membri).

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2026

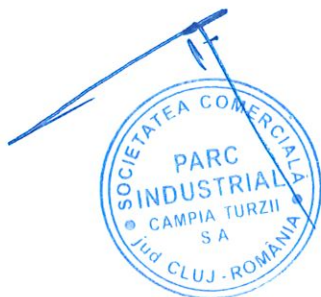
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2025	Propuneri an 2026	%	Estimări an 2027	Estimări an 2028	%	
									9=7/5	10=8/7
0	0	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	503,423	494,000	98.13%	498,940	503,929	101%	101%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	503,423	494,000	98.13%	498,940	503,929	101%	101%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0		0	0		
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0		0	0		
	2	Venituri financiare	5	0	0		0	0		
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	318,050	415,000	130.48%	419,150	423,342	101%	101%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd 7= Rd 8+Rd 9+Rd 10+Rd 18) din care:	7	318,050	415,000	130.48%	419,150	423,342	101%	101%
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	8	23,712	94,000	396.42%	94,940	95,889	101%	101%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	33,103	34,000	102.71%	34,340	34,683	101%	101%
	C.	cheltuieli cu personalul,(Rd 10= Rd 11+Rd 14+Rd 16+Rd 17) din care:	10	250,521	265,400	105.94%	268,054	270,735	101%	101%
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd 11=Rd.12+Rd.13)	11	105,353	107,400	101.94%	108,474	109,559	101%	101%
	C1	ch. cu salariile	12	105,353	107,400	101.94%	108,474	109,559	101%	101%
	C2	bonusuri	13	0	0		0	0		
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0		0	0		
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente	15	0	0		0	0		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	139,672	150,000	107.39%	151,500	153,015	101%	101%
	C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	5,496	8,000	145.56%	8,080	8,161	101%	101%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	10,714	21,600	201.61%	21,600	21,600		
	2	Cheltuieli financiare	19	0	0		0	0		
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd 20= Rd 1-Rd 6)	20	185,373	79,000	42.62%	79,000	79,000	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	15,540	13,000	83.66%	13,000	13,000	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0		0	0		
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0		0	0		
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0		0	0		
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA	25	0	0		0	0		
V		PROFITUL/ PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE	26	169,833	66,000	38.86%	66,000	66,000	100%	100%
	1	Rezerve legale	27		1,000		1,000	1,000		
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28		0		0	0		
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29		0		0	0		
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele	30	0	0		0	0		
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0		0	0		
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29,30,31 (Rd 32= Rd 26-(Rd 27 la Rd 31) >=0)	32	169,833	65,000		65,000	65,000	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar calculat la nivelul sectorului economic în care activează	33	0	0		0	0		
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	30,000	27,000	90.00%	27,000	27,000	100%	100%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0		0	0		
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	30,000	27,000	90.00%	27,000	27,000	100%	100%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0		0	0		
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	139,833	38,000		38,000	38,000		
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0		0	0		
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	40	0	0		0	0		
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0		0	0		
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0		0	0		
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0		0	0		
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0		0	0		

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an 2025	Propuneri an 2026	%	Estimări an 2027	Estimări an 2028	%	
										9=7/5	10=8/7
VII	e)	alte cheltuieli	45	0	0		0	0			
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	77,177	42,000		0	0	0%		
	1	Alocații de la buget	47	0	0		0	0			
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii	48	0	0		0	0			
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	7,879	10,000		0	0			
X		DATE DE FUNDAMENTARE									
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	3	3	100.00%	4	4	133%	100%	
	2	Nr.mediu de salariați total	51	3	3	100.00%	2	2	67%	100%	
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	52	2,926	2,983	101.94%	2,983	2,983	100%	100%	
	4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	2,926	2,908	99.37%	2,908	2,908	100%	100%	
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	167,808	164,667	98.13%	164,667	164,667	100%	100%	
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	167,808	164,667	98.13%	0	0			
	7	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	56	0	0		0	0			
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd 57= (Rd6/Rd1)*1000)	57	632	840	132.97%	0	0			
	9	Plati restante	58	0	0	0.00%	0	0			
	10	Creante restante	59	46,070	0		0	0			

Director general
Pop Petre

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia

U. DUC



		INDICATORI		Nr rd	Realizat an 2024	Prevederi an 2025			PROPUNERI AN 2026				% 7=6/5	% 8=5/3 a	
0	1	2		3	3a	conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Realizat	din care:	Trim I	Trim II	Trim III	An		
i.						4	4a	5		5a	5b	5c	6	7	8
			VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	494,679	468,000	468,000	503,430		146,000	247,000	392,000	494,000	98.13%	101.77%
	1		Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	494,679	468,000	468,000	503,423		146,000	247,000	392,000	494,000	98.13%	101.77%
	a)		din producția vândură (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	494,679	468,000	468,000	503,423		146,000	247,000	392,000	494,000	98.13%	101.77%
		a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	0	0		0	0	0	0		
		a2)	din servicii prestate- taxa de administrare	5	162,865	132,000	132,000	135,927		34,000	68,000	102,000	136,000		
		a3)	din redevențe și chirii	6	304,001	336,000	336,000	340,486		110,000	176,000	286,000	332,000	103.38%	112.00%
		a4)	alte venituri- penalitati	7	27,813	0	0	27,010		2,000	3,000	4,000	6,000	22.21%	97.11%
	b)		din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0		0	0	0	0		
	c)		din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0		0	0	0	0		
		c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0		0	0	0	0		
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0		0	0	0	0		
	d)		din producția de imobilizări	12	0	0	0	0		0	0	0	0		
	e)		venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0		0	0	0	0		
	f)		alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	0	0	0	0		0	0	0	0		
		f1)	din amenzi și penalități	15	0	0	0	0		0	0	0	0		
		f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	0	0	0	0		0	0	0	0		
			- active corporale	17	0	0	0	0		0	0	0	0		
			- active necorporale	18	0	0	0	0		0	0	0	0		
		f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0		0	0	0	0		
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0		0	0	0	0		

		Nr rd	Realizat an 2024	Prevederi an 2025			PROPUNERI AN 2026				%	%	8=5/3 a
				Aprobat		Realizat	din care:						
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			
INDICATORI													
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+ Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	11,560	47,000	47,000	12,113	18,000	32,000	45,000	55,000	454.06%	104.78%	
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	793	8,000	8,000	4,760	3,000	5,000	7,000	9,000	189.08%	600.25%	
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	793	4,000	4,000	0	1,000	2,000	3,000	4,000			
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	4,000	4,000	4,760	2,000	3,000	4,000	5,000	105.04%		
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0	0			
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0	0			
	- ch.de promovare a produselor	55	0	4,000	4,000	4,760	2,000	3,000	4,000	5,000			
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0			
	d1) ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatare	57	0	0	0	0	0	0	0	0			
	d2) ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0			
	- pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0	0			
	d3) ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0	0	0	0	0	0	0	0			
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	0	0	0	8	0	0	0	0			
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	4,000	4,000	1,703	1,000	2,000	3,000	4,000			
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-interna	64	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0			

[illegible]

				Realizat an 2024	Prevederi an 2025			PROPUNERI AN 2026				%	%	
			Nr rd		conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Realizat Preliminat / Realizat	din care:						
								Trim I	Trim II	Trim III	An			
III	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0	0	0	0	0	0	0	0			
	a1)	afacente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0	0			
	a2)	afacente creditelor pentru activitatea curentă	133	0	0	0	0	0	0	0	0			
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0	0	0	0	0	0	0	0			
	b1)	afacente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0	0	0	0			
	b2)	afacente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0	0	0	0	0	0			
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0	0			
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	197,735	94,000	94,000	185,380	13,700	15,900	67,700	79,000	42.62%	93.75%	
		venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0				0	0	0	0	0		
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	28,474	13,000	13,000	26,695	1,000	1,000	7,000	7,000	26.22%		
V		DATE DE FUNDAMENTARE												
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	494,679	468,000	468,000	503,423	146,000	247,000	392,000	494,000	98.13%	101.77%	
a)		- venituri din subvenții și transferuri	142)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
b)		- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care:Rd.29	145	296,944	374,000	374,000	318,050	132,300	231,100	324,300	415,000	130.48%	107.11%	
a)		- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	14B	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	104,080	108,000	108,000	105,353	26,800	54,000	80,200	107,400	101.94%	101.22%	
a)		creșteri ca urmare a salariului minim brut pe țara	147 a					0	0	0	0	0		
b)		creșteri ca urmare a reîntregirii cheltuielilor de natură salarială	147b					0	0	0	0	0		
c)		creșteri ca urmare a indicelui mediu de creștere a prețurilor (147 c					0	0	0	0	0		
4		Nr. de personal prognostizat la finele anului	148	3	3	3	3	3	3	3	3	3	100.00%	100.00%
S		Nr. mediu de salariați	149	3	3	3	3	3	3	3	3	3	100.00%	100.00%
B a)		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	2,891	3,000	3,000	2,926	x	x	x	2,983	101.94%	101.22%	

[illegible]

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia

W. D. Mac-

Director general
Pop Petre



Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.
Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4
Cod unic de înregistrare : 33885642

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2024		%	Prevederi an 2025		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	456,000	494,679	108.48%	468,000	503,423	107.57%
	Venituri din exploatare						
1		456,000	494,679	108.48%	468,000	503,423	107.57%
2.	Venituri financiare	0	0		0	0	

Director general
Pop Petre

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Duca Cozmina Pompilia, the Chief Accountant.

Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.
Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4
Cod unic de înregistrare : 33885642

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

Anexa nr.4

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	2026	2027	2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		50000	77177	42,000	42000	42000
	1	Surse proprii, din care:		50,000	77,177	42,000	42,000	42,000
		a) - amortizare		12,000	9177	12,000	12000	12000
		b) - profit		38,000	68,000	30,000	30,000	30,000
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
		leasing						
		alta sursa- rezerve		0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		0	7,879	10,000	0	0
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:				0	0	0
		Bransament apa - exindere retea						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0

	3	(modernizări), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0	7,879	10,000	0	0
		achizitii mobilier si aparatura birotica		0	7879			
		achizitii imobilizari corporale diverse				10000		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b)- externe		0	0	0	0	0

Director general
Pop Petre

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia




Operatorul economic S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.
Sediul/Adresa : Mun. Campia Turzii, Str Laminoristilor, nr 2-4
Cod unic de înregistrare : 33885642

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2025)		an curent (2026)		an 2027		an 2028	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		185380							
1	Diferenta de curs valutar si influenta HICP		X	X	1000	0	0	0	0	0
			X	X						0
	TOTAL Pct. I		X	X	1000	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I		0	0	0	0	0	0	0	0
1	Cresterea preturilor si a inflatiei		X	X	100000	0	0	0	0	0
2	Cresterea altor cheltuieli de exploatare		X	X	19735	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. II		X	X	119735	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		197735	0	79,000	0.00	94,000	0	94,000	0

Director general
Pop Petre

Contabil sef
Duca Cozmina Pompilia



S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A.

Str. Laminoristilor, nr 2 – 4

Cui 33885642

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli
al S.C. PARC INDUSTRIAL CAMPIA TURZII S.A., **pe anul 2026**,
precum si a estimarilor pentru anii 2027 si 2028

S.C. Parc Industrial Campia Turzii S.A. este o societate comerciala cu capital integral de stat detinuta de catre Municipiul Campia Turzii, care are titlul de Parc industrial in conformitate cu Ordinul MDRAP nr 768 din 17.04.2015 si prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Campia Turzii are o suprafata totala de 10,01 ha, fiind proprietatea municipiului Campia Turzii conform CF nr 51848 nr cadastral 1217/3.

Societatea obtine venituri din redevente prin darea in folosinta a terenului si taxe de administrare.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli reprezinta instrumentul de programare si analiza pe termen mediu a activitatii economico-financiare, urmarind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfasurarea activitatii in conditii de profitabilitate.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul **2026** a fost intocmit in conformitate cu Ordinul 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia.

SC Parc Industrial Campia Turzii S.A. aplica prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare, la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, aprobata cu completari prin Legea nr. 47 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fundamentarea propunerii Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2026, precum si a estimarilor pentru perioada 2027-2028, s-a efectuat pe baza principiului prudentei si al continuitatii activitatii in conditii de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati.

Anexa 1 a Bugetului de venituri si cheltuieli cuprinde indicatorii economico-financiar programati pentru anul curent si estimati pentru urmatorii doi ani.

La estimarea indicatorilor economico-financiar pentru anul curent, s-a avut in vedere nivelul preliminar/realizat din anul precedent, rata inflatiei in zona euro, evolutia cursului valutar si contractele incheiate .

Proiectul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 a fost supus controlului financiar de gestiune, conform Hotararii Guvernului nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare si exercitare a controlului financiar de gestiune.

La completarea anexelor de fundamentare s-au avut in vedere prevederile Ordinului ministrului finantelor publice nr 1802/2014 privind aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale.

Fundamentarea datelor cuprinse in BVC pentru anul 2026, se face prin detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in **Anexa nr.2** – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora .

PARTEA I – VENITURI TOTALE

Veniturile din exploatare , vor fi obtinute din sumele facturate pentru cesionarea parcelelor de teren disponibile.

Un numar de 8 parcele apartinand parcului, au fost atribuite in folosinta prin licitatie publica , unui numar de 7 rezidenti, astfel :

- SC Berg Banat Timisoara SRL – parcela 1 si 2, pentru activitatea de tratare si acoperire metale (zincare termica la cald)
- SC Marco Plast SRL Campia Turzii – parcela 4, pentru reciclare mase plastice si productie folie si saci menajeri
- SC Sosim Trans SRL Cluj Napoca – parcela 5, pentru sustinerea activitatii de transport calatori
- SC Mason Trans SRL Campia Turzii – parcela 6, pentru garare, reparatii si intretinere auto
- SC New Trade Vision SRL Campia Turzii – parcela 7, pentru intermediari in comertul cu mobila, articole de menaj si fierarie
- SC Wip Industries Romania SRL- parcela 8, pentru fabricare mobila.
- SC Darvision International SRL – parcela nr 3, pentru activitatea de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii

a) **Redeventa pentru dare in folosinta teren** – se prevede a se realiza venituri in valoare de aproximativ de 352.000 lei/an.

b) **Taxa de administrare si servicii conexe**

Se prevede a se realiza venituri anuale in valoare de aproximativ 136.000 lei/an .

La cele doua tipuri de venituri se adauga si venituri din penalitati contractuale, estimate la 6.000 lei/an

Veniturile totale estimate sunt in suma de 494.000 lei/an.

PARTEA a II -a – CHELTUIELI TOTALE

1. **Cheltuielile de exploatare** estimate, sunt in suma de **415.000 lei/an** , si sunt formate din urmatoarele categorii :

A. Cheltuieli cu bunuri si servicii, 94.000 lei/an, din care :

- cheltuieli cu combustibilul = 4.000 lei/an ,
- cheltuieli cu materiale consumabile = 8.000 lei/an

- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar = 4.000 lei/an
- cheltuieli privind energia si apa = 3.000 lei/an
- cheltuieli privind chiriile = 20.000 lei/an
- cheltuieli de protocol 4.000 lei/an
- cheltuieli de reclama si publicitate 5.000 lei/an, pentru promovarea imaginii, anunturi, difuzare si publicare mesaje.
- cheltuieli de sponsorizare nu sunt prevazute
- cheltuieli deplasare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 4.000 lei/an
- cheltuieli postale si de telecomunicatii 1.000 lei/an
- cheltuieli cu serviciile bancare - se estimeaza o cheltuiala in valoare de 1.000 lei/an
- cheltuieli cu intretinerea si functionarea tehnicii de calcul = 1.000 lei/an,
- cheltuieli cu pregatirea profesionala 4.000 lei/an
- cheltuieli privind recrutarea personalului de conducere conform OUG 109/2011 = 2.000 lei
- alte cheltuieli = 33.000 lei/an, pentru cheltuiala privind TVA ca urmare a aplicarii pro-ratei, alte cheltuieli, etc)

B. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate, in valoare de 34.000 lei/an.

C. Cheltuieli cu personalul, 265.400 lei, din care :

- cheltuieli cu salariile = 105.000 lei/an
- prime cu ocazia sarbatorilor legale 2.400 lei/an
- cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere, in valoare de 150.000 lei/an , din care :
 - valoarea contractului de mandat al directorului : 124.000 lei/an
 - valoarea indemnizatiei membrilor Consiliului de administratie : 26.000 lei/an
- cheltuieli ale angajatorului referitor la salarii– contributie asiguratorie pentru munca = 8.000 lei/an.

D. Alte cheltuieli de exploatare

Sunt prevazute alte cheltuieli in valoare de 21.600 lei/an, din care :

- cheltuieli cu amortizarea 12.000 lei/an
- alte cheltuieli = 9.600 lei/an (pt auditarea situatiilor financiare, servicii executate de terti, site web, etc).

Rezultatul brut ce se estimeaza a se obtine este de 79.000 lei.

Anexa 3. – Gradul de realizare a veniturilor proprii

Fundamentarea anexei privind gradul de realizare a veniturilor proprii are ca scop analiza indicatorului in vederea indeplinirii conditionalitatii din OG 26/2013 art.9 alin. 2 care prevede ca in situatia in care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate in bugetele de venituri si cheltuieli , in fiecare din ultimii 2 ani consecutivi, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizarilor din anul precedent.

Din analiza anexei 3 se constata ca veniturile totale s-au realizat in proportie de 108.48 % in anul 2024 si 107.57 % in anul 2025, deci nu exista restrictii in fundamentarea veniturilor pentru anul 2026 .

Anexa 4 – Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

Pentru anul 2026, Parcul Industrial Campia Turzii SA isi propune sa efectueze investitii in suma de 10.000 lei, pentru achizitii imobilizari corporale diverse.

Director general

Pop Petre



Contabil sef

Duca Cozmina Pompilia

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Duca Cozmina Pompilia.